



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00293205

45032C0681/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	45032C0681/00A000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00293205
Uw referentie:	EV/2240274
Aangevraagd op:	19/08/2024 16:39
Afgeleverd door gemeente op:	12/09/2024 09:16

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Maarkedal Dienst Omgeving	omgeving@maarkedal.be	+32 55 33 46 44
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	• natuurgebieden • landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00337_00001
Beschrijving:	Vallei van de Nederaalbeek

Bestemmingen:	• Agrarisch gebied • Natuurgebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/2018
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62cee5fe-44c1-4873-a57e-6b295a748891 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00337_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=6 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00337_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Rooiijnplan Weitstraat
Referentie:	ROO_45064_243_00010_00001
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	20/06/1955

Bijlagen:	Rooiijnplan_Weitstraat.jpg
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie:	RVK_45064_620_00001_00001
Beschrijving:	Ruilverkaveling MAARKEDAL
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/12/1983

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Weitstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Tenabele
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Spichtenberg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanpassings- en uitbreidingswerken aan hoeve
Referentie:	45064_1978_121
Gemeentelijk dossiernummer:	45064/1937/B/1978/121
Aard aanvraag:	Verbouw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/03/1979
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanvullen van grond met 1.500m³, aanleg buitenpaddock, aanleg stapmolen voor paarden, beslaan van stalmuren met hout, plaatsen van schuilhokken voor paarden, heraanleg oude parkeerplaatsen, uitbreiden tuinpad
Referentie:	45064_2004_123
Gemeentelijk dossiernummer:	45064/4246/B/2005/1
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	13/05/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	akte geldend als vergunning
Dossiernummer:	45064/3691/1/A/1
Referentienummer:	45064_1990_58
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	17/09/1990
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	17/09/1990
Einddatum:	02/04/2020
Vergunning procedure:	ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Aktename
Startdatum:	17/09/1990
Einddatum:	02/04/2020

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	17/09/1990
Einddatum:	02/04/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARAB
Dossiernummer:	45064/3691/1/E/1
Referentienummer:	45064_1990_6
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	17/09/1990
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	17/09/1990
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	

Rubriek:	B010
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	17/09/1990

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Overplaatsen en omvormen landbouwbedrijf
Dossiernummer:	45064/3691/2/E/1
Referentienummer:	45064_2005_13
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	09/12/2005
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	

Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	19.6
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.6.c
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname landbouwbedrijf
Dossiernummer:	45064/3691/3/E/1
Referentienummer:	45064_2005_18
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	03/03/2006
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 09/12/2025

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	19.6
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	19.6
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.6.c
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.6.c
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/03/2006
Einddatum:	09/12/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	melding overname
Dossiernummer:	45064/3691/4/E/1
Referentienummer:	45064_2008_33
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	04/12/2008
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	09/12/2025
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	9.6.c
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	19.6.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/12/2008
Einddatum:	09/12/2025

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding en wijziging van de milieuvergunning
Dossiernummer: 45064/3691/4/E/2
Referentienummer: 45064_2008_45
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/02/2009
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	9.6.c
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/2005
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	15.1.1
----------	--------

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 15.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.9.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.9.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/2009
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 19.6.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	19.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Overname
Dossiernummer:	45064/3691/5/E/1
Referentienummer:	45064_2012_10
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	09/08/2012
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	05/02/2009
Einddatum:	09/12/2025

Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	9.4.3.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	17.3.9.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	19.6.1.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	09/12/2025
Rubriek:	28.2.c.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	09/12/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	120-508
Bestemming:	Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland
Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/08/2024)	

Zoneringsplan

Referentie:	120-554
Bestemming:	Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland
Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/08/2024)	

Zoneringsplan

Referentie:	120-558
Bestemming:	Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Beschrijving: Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur 'Vallei van de Nederaalbeek' in Maarkedal

Plan ID: AA03E30E-F1D9-4D12-AB2B-32DB56E92A1D

Bestemming: Natuurverwervingsgebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie Oost-Vlaanderen
Perceel-score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A
Gebouw-score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Gebouwen:	
Id:	31411473
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Externe documentatie:	https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45032C0681/00A000

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)
- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/09/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg privaat

Omschrijving: voetweg 105

Bijlagen: • [voetweg_105.png](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Mogelijks van toepassing

Externe documentatie: • <https://www.maarkedal.be/nl/dienstverlening/wonen-en-bouwen/wonen/leegstand>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie: • <https://www.maarkedal.be/nl/dienstverlening/wonen-en-bouwen/wonen/tweede-verblijf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu